Prot. 1393/2024

TRIBUNALE DI LODI

I Giudici della Sezione Esecuzioni Civili,

premesso che in data 7.11.2023 è stato approvato l'elenco *ex* art. 179 ter disp. att. c.p.c., nel quale risultano iscritti anche nuovi professionisti,

premesso altresì che con la riforma Cartabia sono state introdotte novità nell'ambito delle esecuzioni immobiliari;

ritenuta pertanto l'opportunità di fornire ai professionisti le seguenti indicazioni operative aggiornate;

invitano i professionisti a

- **esaminare** con attenzione il nuovo decreto di fissazione dell'udienza ex art. 569 c.p.c. nonché l'ordinanza di delega ex art. 569 c.p.c., in considerazione delle novità inserite anche a seguito della riforma Cartabia;
- **redigere** le relazioni indicate nel decreto ex art. 569 c.p.c. (ossia la relazione preliminare da depositare entro 30 giorni dalla nomina e quella ante udienza ex art. 569 c.p.c. da depositare 10 giorni prima della relativa udienza) utilizzando esclusivamente i moduli presenti sul sito del tribunale, che dovranno essere compilati inserendo esclusivamente i dati richiesti;
- **segnalare** al GE con la prima relazione le procedure aventi quale titolo un decreto ingiuntivo non opposto emesso nei confronti di persona fisica, tenuto conto dei principi di diritto espressi dalle Sezioni Unite della Cassazione con la sentenza n. 9479/2023, indicando altresì la qualifica del creditore procedente (es. istituto di credito);
- **depositare** nel fascicolo telematico i dati relativi all'apertura e alla chiusura del conto corrente intestato alla procedura, come precisato nella nota del Presidente del 27/05/23 prot. 1205;
- **redigere** i rapporti riepilogativi (iniziale, semestrali e finale) utilizzando l'apposito format, presente sulla piattaforma Genius Esecuzioni, come da nota del Ministero del 28/10/22 prot. 248216 e come da provv. del Presidente del 27/05/23 prot. 1205;
- **attivare** la piattaforma Genius Esecuzioni al più tardi con la nomina a professionista delegato, nonché a seguire la "*timeline*" presente nella piattaforma per tutti gli adempimenti sino alla approvazione del piano di riparto; quanto alle procedure sospese *ex* art. 624 c.p.c. a concordare con il creditore procedente l'eventuale chiusura di Genius, tenuto conto dei costi per il rinnovo o la eventuale riattivazione;

- **non richiedere** le pubblicità senza avere il fondo spese necessario a coprire tutti i relativi costi;
- **depositare** le istanze di liquidazione solo successivamente all'emissione del decreto di trasferimento e prima del deposito della bozza del progetto di distribuzione;
- **depositare** la bozza del decreto di liquidazione e la minuta dell'ordine di liberazione nel fascicolo telematico senza la propria firma digitale e dunque come allegato;
- **depositare** il rendiconto finale unicamente nel fascicolo telematico, allegando tutta la documentazione in originale in proprio possesso.

Si comunichi alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari e a tutti i Professionisti Delegati e Custodi Giudiziari.

Si dispone la pubblicazione sul sito internet del Tribunale, nell'apposita sezione.

Lodi, 4 giugno 2024

I Giudici

del Settore Esecuzioni Civili

Dott.ssa Giulia Isadora Loi

Dott.ssa Grazia C. Roca

Dott.ssa Luisa Dalla Via