TRIBUNALE DI LODI

ISTANZA

DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONBILE E SUL VALORE CATASTALE

(ai sensi della disciplina prevista dall'art. 1 comma 497, dalla Legge 23 dicembre 2005 n. 266 e successive modifiche)

Il/la/i sottoscritto/a/i _____

Comune e data di nascita_____
Residente/i in _____
alla_____via/piazza_____
_____

Codice/i fiscale/i_____

PREMESSO CHE

All'asta tenuta il giorno_____, avanti al Tribunale di Lodi nella procedura esecutiva/fallimentare N_____ egli è risultato aggiudicatario del bene immobile sito in _____alla via_____, oggetto della vendita ed in particolare contraddistinto_____
_____

al prezzo di aggiudicazione di euro _____

al valore catastale di euro _____

Il tutto come ivi identificato ed in fatto accatastato.

DICHIARA/DICHIARANO

Che la cessione avviene nei confronti di persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali ed ha per oggetto immobili ad uso abitativo e relative pertinenze.

CHIEDE/CHIEDONO

Pertanto, ai sensi del citato articolo 1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, come modificato e integrato in particolare dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 6 del 15/01/2014, che, in deroga alla disciplina di cui D.P.R. 26 aprile n. 131 ed indipendentemente dal prezzo di aggiudicazione, la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale dovute in ragione del presente decreto sui bene predetti sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 52 commi 4 e 5 del citato D.P.R. n. 131/1986.

*Luogo e data*_____ *Firme del/dei dichiaranti*

_____

_____